



**REGIONAAL- JA
PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUM**

Triin Laasi-Õige
Haridus- ja Teadusministeerium

Teie: 09.12.2025 nr 5.4-1/25/5457

Meie: kuupäev digiallkirjas
nr 4.1-3/3265-1

Riigivaraseaduse kohane nõusoleku taotlus

Austatud proua Laasi-Õige

Haridus- ja Teadusministeerium kavandab Pärnu maakonnas Saarde vallas Tõlla külas asuva Tihemetsa metskond 23 kinnisasja (katastritunnus 71101:006:0032) jagamist, et sellest u 5,5 hektari suurune haritav maa eraldada ning see hilisemalt võõrandada.

Lähtuvalt sellest, et riigivaraseaduse § 37 lõike 8 punkti 1 kohaselt võib riigivara valitseja otsustada põllumajanduslikul otstarbel kasutatava maatulundusmaa sihtotstarbega maa võõrandamise üksnes Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekul, palub Teadus- ja Haridusministeerium sellekohast nõusolekut.

Tihemetsa metskond 23 kinnisasjal olev haritav maa on Saarde valla koostatavas üldplaneeringus kavandatud määrata väärtuslikuks põllumajandusmaaks. Meie andmetel on selle üle 10 hektari suuruse põllumajandusmaa massiivi, mille osaks ka kõnealune maatükk on, kaalutud keskmine boniteet 38 hindepunkti ehk Pärnu maakonna keskmisest 3 hindepunkti enam. Antud maatükk ei ole kantud Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti registrisse.

Vabariigi Valitsuse seaduse § 65¹ lõike 1 kohaselt on Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ülesandeks muu hulgas põllumajandusmaa kaitse ja kasutamise poliitika kujundamine. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on seisukohal, et Tihemetsa metskond 23 kinnisasjal olev 5,5 hektari suurune haritav maa peaks jääma riigi omandisse ning see tuleks edaspidiselt anda enampakkumisel põllumajanduslikuks kasutamiseks. Sellest tulenevalt ei anna Regionaal- ja Põllumajandusministeerium nõusolekut Tihemetsa metskond 23 kinnisasjal oleva haritava maa võõrandamiseks.

Palume kõnealuse maatüki puhul kaaluda riigivaraseaduse § 11 kohast üleandmist Haridus- ja Teadusministeeriumilt Maa- ja Ruumiametile, kes on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi riigivaravalitseja volitatud asutus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Madis Pärtel
Biomajanduse asekanstler

Suur-Ameerika tn 1 / 10122 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734

Sama: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Maa- ja Ruumiamet

Helve Hunt
625 6511 helve.hunt@agri.ee